

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
*Uzatvorená podľa §50 a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:*

Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Košecké Podhradie

Obecný úrad Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie

IČO: 00317870

DIČ: 2020610988

Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Čepák, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK31 5600 0000 0044 7916 3001

(ďalej len ako „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno: Stanislav Mutala

Rodné priezvisko: Mutala

Rodné číslo: 661223/6466

Dátum narodenia: 23.12.1966

Trvale bytom: Zliechovská ul.316/1, 018 64 Košeca

3. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno: Ing. Božena Staňová

Rodné priezvisko: Tomanová

Rodné číslo: 576210/6350

Dátum narodenia: 10.12.1957

Trvale bytom: Malé Košecké Podhradie 219, 018 31 Košecké Podhradie

4. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno: Ing. Jozef Toman

Rodné priezvisko: Toman

Rodné číslo: 670311/7003

Dátum narodenia: 11.03.1967

Trvale bytom: Malé Košecké Podhradie 241, 018 31 Košecké Podhradie

5. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno: Marek Porubčan

Rodné priezvisko: Porubčan

Rodné číslo: 761008/7980

Dátum narodenia: 08.10.1976

Trvale bytom: Malé Košecké Podhradie 240, 018 31 Košecké Podhradie

6. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno: Resek Ľubomír

Rodné priezvisko: Resek

Rodné číslo: 620127/6169

Dátum narodenia: 27.01.1962

Trvale bytom: Malé Košecké Podhradie 238, 018 31 Košecké Podhradie

(ďalej len ako „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu budúci povinný a budúci oprávnený aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovení §50a v spojení s §151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „zmluva“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV 760, ktorý je evidovaný pre katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, obec Košecké Podhradie, okres Ilava, a to:
 - POZEMOK: parc. KNE č. 7171/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1900 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu budúci povinný z vecného bremena: 1/1 *(ďalej len ako „pozemok“)*
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou stavbou „Elektrická prípojka NN a vodovodná prípojka“ ku pozemku parc. KNC č. 29/3 a 29/4 v k.ú. Malé Košecké Podhradie a vodovodnej prípojky pre RD s.č.219 ,RD s.č.241, RD s..č. 240,RD s.č.238 v k.ú. Malé Košecké Podhradie, pre ktoré je podľa projektu stavby, k ohláseniu stavby majetkoprávne usporiadať pozemky, na ktorých bude NN prípojka a prípojka vody, umiestnená. (ďalej len „stavba“).

Článok III Predmet zmluvy a dohoda o zriadení vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena v budúcnosti zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na budúcom zaťaženom pozemku identifikovanom v čl. II bod 1. bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadia zmluvné strany v budúcnosti vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí – NN prípojky a prípojky vody s pásmom ochrany v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného, bezodplatne za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v:
 - a. práve budúcich oprávnených umiestniť a vybudovať NN prípojku a prípojku vody, na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, oprávnenie vstupu na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv, povinnosť budúcich oprávnených prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť škody, ktoré budúcemu povinnému vzniknú,
 - b. umožnení vstupu budúcim oprávneným v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií NN prípojky a prípojky vody.
 - c. povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie NN prípojky a prípojky vody na jeho pozemku identifikovanom v čl. II ods. 1., nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad prípojkami a vjazdom, okrem asfaltového krytu miestnej komunikácie resp. iného, technologicky podobného spevnenia plochy, nevysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy) nad prípojkou nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Článok IV **Vedľajšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby sú povinní znášať budúci oprávnení.
2. Ak budúci oprávnení pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobia na majetku budúceho povinného škodu, sú povinní na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť, uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena a s vkladom do katastra nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na osvedčenie podpisov, budú znášať budúci oprávnení.
4. Budúci oprávnení sa zaväzujú predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena do 10 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania stavby a budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúcich oprávnených vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena.
5. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúcich oprávnených zmluvu o zriadení vecného bremena, môžu sa budúci oprávnení domáhať nahradenia prejavu

vôle budúceho povinného na súde, aby sa vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. V prípade nahradenia prejavu vôle budúceho povinného rozhodnutím súdu, právo na náhradu škody budúcim oprávneným a právo budúcemu povinnému na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

6. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas budúcim oprávneným, aby na základe tejto zmluvy zabezpečili pre predmetnú stavbu jej ohlásenie. Súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky voči uskutočneniu stavby.
7. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že táto zmluva je pre budúcich oprávnených, ktorý sú stavebníkmi predmetnej stavby, dokladom na preukázanie práva k pozemku uvedenom v čl. II ods. 1., na ktorom má byť stavba realizovaná ako iného práva podľa ustanovenia §58 ods. 2 v spojení s ustanovením §139 ods. 1 zákona č.50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“).
8. Budúci povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku vyplývajúcich z tejto zmluvy až do povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúcich oprávnených, neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie a neprevedie pozemok na tretiu osobu. Inak budúci povinný zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcim oprávneným.
9. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Zmluva o vecnom bremene bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce **www.koseckepodhradie.ocu.sk**, podľa §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §2 zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obec Košecké Podhradie budúci povinný z vecného bremena informuje dotknuté osoby – budúcich oprávnených z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Budúci povinný pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 216/679o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č.18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a po jednom vyhotovení obdržia budúci oprávnení.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

02. 07. 2020
V Košeckom Podhradí, dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:

02. 07. 2020
V Košeckom Podhradí, dňa.....



.....
Bc. Rastislav Čepák, starosta

Budúci oprávnení z vecného bremena:

 ✓
.....
Stanislav Mutala


.....
Ing. Božena Staňová


.....
Ing. Jozef Toman

 ✓
.....
Marek Porubčan

 ✓
.....
Ľubomír Resek